

Revizní zpráva z prohlídky střešních plášťů plochých střeš

Objekt:
Administrativní budova, Mírová 87/2, Adamov

<https://mapy.cz/s/papazakagu>

Investor / vlastník objektu : ROMEX REAL s.r.o.
Odpovědný zástupce vlastníka : Doc. Ing. Vladimír Tichomirov CSc. LL.M.

Stavba: ROMEX REAL s.r.o., Mírová 87/2 - Adamov

Kontrolovaná střešní plocha: viz přiložené schéma



ROMEX REAL s.r.o. (zdroj mapy.cz)

Objednatel kontroly : doc. Ing. Vladimír Tichomirov CSc. LL.M., ROMEX REAL s.r.o.

Kontrolu provedl : Milan Pernica, ROMEX s.r.o.

Datum provedení kontroly : 11. března 2024 Počasí, teplota vzduchu : polojasno, 6 °C

Datum zpracování zápisu: : 18. března 2024

Zpracoval : ing. Petr Loskot, ROMEX s.r.o.

Zadání kontroly : Provedení revizní prohlídky a kontroly střešního pláště na objektu ROMEX REAL s.r.o.

Nález:

STŘECHA Č. 1 - hlavní budova

Střecha je realizována jako jednoplášťová s vrchní vrstvou hydroizolace z mPVC folie.

Povrch je vyspádován v malém sklonu (do 5°) k okapním hranám na delších stranách střechy, kde je dešťová voda odvedena přes okapní žlaby do dešťové kanalizace.

Střecha je opatřena záchytným systémem proti pádu osob dle ČSN 731901 – Navrhování střech – Základní ustanovení a zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, pracovní prostředky a zařízení, organizace práce, pracovní postupy a bezpečnostní značky

Na střeše je rozmístěna síť pasivní bleskosvodné soustavy.

Stav hydroizolace odpovídá svému stáří – realizace rekonstrukce rok 2015-2017.

Dle vizuální prohlídky hydroizolace a namátkové kontrole spojů „jehlou“ nebyly nalezeny žádné závady.

Prostupy jsou opracovány a napojeny na hydroizolace systémově a jsou bez poruchy. Vývod elektro na střechu je proveden systémovým prvkem proti zatékání.

Zatmelení stěnových lišt a prostupů zatím bez výrazné degradace tmelů.

Problémem je vstup na střechu, kde je ukončení a napojení hydroizolace na vstupní dveře netěsné. Pravděpodobně nízký práh a netěsné dveře zapříčiňují zatékání do interiéru při silném hnaném větru s deštěm.

Plocha a žlaby jsou čisté – nezanešené.
Celkový stav střechy je v bezvadném stavu



STŘECHA Č. 2 – prosklaný přístavek

Střecha je realizována jako jednoplášťová s vrchní vrstvou hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů s posypem.

Povrch je vyspádován k jedné straně k zaatikovému žlabu, kde je skrze střešní vpust' odveden do dešťové kanalizace.

Střecha je nepřístupná a není opatřena záchytným systémem proti pádu osob dle ČSN 731901 – Navrhování střech – Základní ustanovení a zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, pracovní prostředky a zařízení, organizace práce, pracovní postupy a bezpečnostní značky.

Na střeše je rozmístěna síť pasivní bleskosvodné soustavy.

Stav hydroizolace odpovídá svému stáří – realizace rekonstrukce rok 2015-2017.

Dle vizuální prohlídky hydroizolace a namátkové kontrole spojů „jehlou“ nebyly nalezeny žádné závady.

Prostupy jsou opracovány a napojeny na hydroizolace systémově a jsou bez poruchy.

Zatmelení stěnových lišt a prostupů zatím bez výrazné degradace tmelů.

Plocha a žlaby jsou zanešené náletovým listím. Doporučujeme provádět pravidelné čištění vtoků a úžlabí v periodě nejméně 1x ročně.

Celkový stav střechy je v bezvadném stavu



Doporučení a závěr

Na **střeše č. 1** doporučujeme vyřešit netěsný vstup na střechu – zatěsněním dveřního křídla a vyřešením nízkého prahu dveří

Střecha č. 2 doporučujeme provádět pravidelné čištění vtoku a úžlabí v periodě minimálně 1 x ročně a doporučujeme dodat záchytný systém proti pádu osob ze střechy.

Přílohy : fotodokumentace v textu z provedené prohlídky

V Brně dne 18. 3. 2024

Zpracoval : Ing. Petr Loskot, ROMEX s.r.o., mob: 731 655 047, e-mail: loskot@romex.cz



.....
Ing. Petr Loskot